Ano XXXVI - Nº 8171 - Terça-feira, 9 de Julho de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site netdiario.com.br

Atletas de Teresópolis convocadas para a Seleção Brasileira de Powerlifting

Gigi Lourenço e Mariana Coelho vão representar o Brasil no campeonato sul-americano. Página 9

Divulgação

Seleção faz treinos para a disputa da primeira fase das Olimpíadas

Página 11

Divulgação

A Riocard Mais, o maior sistema de bilhetagem eletrônica da América Latina, tornou público os balanços de transações totais em 2023

Riocard Mais registrou mais de 11 milhões de transações em 2023 em Teresópolis

Página 7

Mais um morador de Teresópolis cai no "golpe da foto íntima"

Morador do bairro São Pedro teve que fazer Pix para não ter suas imagens divulgadas

Página 8

Enel entrega geladeiras para famílias afetadas pelas chuvas de março

Página 3

"QUEM DISSE QUE VINÍCIUS NÃO PERSEGUE?"

Margareth diz que Vinícius a obrigou ser candidata para cumprir a cota de mulheres

Ex-secretária confirmou a O DIÁRIO a coação do prefeito, que não aceitou o seu não, se reservando a "não contar mais do que sabe de muita coisa"

Arquivo

"Me botou num partido para ser escada dos outros. Eu disse que não vinha candidata" disse a ex-secretária

"Quem disse que o Vinícius Claussen não persegue quem trabalha"?

Dizem por aí que o governo não é perseguidor, estão muito enganados", escreveu em postagem que circulou no whatsapp, nesta segunda-feira, 8, a ex-vereadora Margareth Rosi. Secretária dos Direitos da Mulher desde 2020, e interina de Desenvolvimento Social no período em que o prefeito a convocou, para dar exemplo aos vereadores que votaram em seu desagrado na Câmara, Margareth foi exonerada do cargo pelo prefeito, "a pedido", em março passado, sem que ela soubesse ou concordasse, para que fosse completada a cota de mulheres na nominata do partido Solidariedade.

Página 4

Divulgação

Feso Pro Arte recebe o Magisterra String Quartet

Quarteto internacional é o destaque na próxima edição do Concerto de Gala

Apresentação do Magisterra String Quartet, em 2023, no CCFPA. Página 5

ALERJ

O benefício será recebido por pessoa física afetada por danos e prejuízos em sua atividade econômica rural, no município de Cachoeiras de Macacu, prioritariamente no Assentamento de São José da Boa Morte

Alerj doará R$ 10 milhões para agricultores atingidos pelas chuvas no estado

- Pequenos produtores receberão auxílio mensal por até um ano

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) vai doar R$ 10 milhões em recursos do Fundo Especial do Legislativo para agricultores familiares, trabalhadores rurais e pequenos produtores rurais do município de Cachoeiras de Macacu, na Região Serrana, que sofreram o impacto das fortes chuvas de março deste ano. A medida é prevista na Lei 10.447/24, que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo desta sexta-feira (05). A transferência será via Fundo do Legislativo para a Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária, Pesca e Abastecimento. A doação vai custear um auxílio mensal de um salário mínimo por até doze meses aos agricultores afetados, bem como para ações de recuperação de infraestrutura e da produção agropecuária.

O benefício será recebido por pessoa física afetada por danos e prejuízos em sua atividade econômica rural, no município de Cachoeiras de Macacu, prioritariamente no Assentamento de São José da Boa Morte. Os recursos necessários à abertura de crédito especial para a doação decorrerão de superávit financeiro de exercícios anteriores. As chuvas intensas que atingiram o município em março deste ano afetaram mais de quatro mil pessoas e a prefeitura decretou estado de emergência a partir do Decreto 5.012/24. A produção agrícola foi fortemente atingida, inclusive com a contaminação de diversas localidades por tolueno. "Vamos acompanhar a execução dos recursos de perto porque é um dinheiro que tem duas finalidades: garantir um auxílio emergencial aos trabalhadores impactados, alguns há meses sem conseguir produzir ou comer, e recuperar as áreas afetadas, com dragagens de rios e manutenção de estradas", explicou o deputado Flávio Serafini (PSol), autor original da proposta.

As fortes chuvas causaram ainda inundações com interdição de estradas, queda de pontes, perda de áreas de lavouras e desalojamento de diversas famílias. A área total de lavouras atingidas chega a 1.840 hectares. O presidente da Associação de Moradores de São José da Boa Morte, Divino Soares, explicou que a enchente prejudicou toda a produção da região. "Nós mandávamos cerca de quinze caminhões com alimentos diariamente para os centros de distribuição e a produção foi a zero. Além de perder o que já tínhamos plantado, também não conseguimos voltar a plantar porque a terra estava encharcada e precisa ser novamente tratada. Para tratar cerca de três hectares de terra, é um gasto de seis a sete mil reais", explicou.

Wanderley

Oh vida, oh dor! - Perfume sem cheiro. Acabou o dinheiro, não tem mais amor.

Jorge Mário reencarnado

Desagradados com postagem do prefeito Vinícius nas suas redes sociais, que na tentativa de desqualificar a Coluna afirmou que participei do governo Jorge Mario, como se isso fosse algo a se envergonhar ou manchasse currículo, gente ligada ao prefeito me lembrou que me esqueci de citar que vários secretários do defenestrado prefeito fazem parte do atual governo.

Henrique Carregal chefe de Gabinete; Rolf Danziger em Comunicação; Margareth Rosi em Desenvolvimento Social; Lucas, em Trabalho e Renda; Flávio Castro, Meio Ambiente; Fabio Cunha em Administração; Iara em Controle Interno; Antônio, na Saúde; José da Estufa, Agricultura; Marcão Scopress, Daluz, Cleyton... E tantos outros, uma dúzia e meia quase.

Na verdade, a base do atual secretariado é o staff dos defenestrados prefeito Jorge Mario e Arlei, mais de dez deles, a quem o corrupto do plantão ironiza, se esquecendo que aproveitou dos corruptos de outrora seus principais secretários, e ainda bem que eles aceitaram voltar aos cargos, porque a experiência deles tem salvado o prefeito de amargar ainda maior incompetência administrativa.

Me esquece, prefeitinho. Vá fazer mais uma promessa, ou pregar outra mentira, Novo Riquinho. Ou, vá contar quanto de dinheiro está dando a água que vendeu.

Deu gente, povo não

Juntando todo mundo, não deu 2 mil pessoas no desfile de 6 de julho, organizado com o máximo de preocupação, para a segurança do prefeito, que temia tanto ser "ovacionado" pelo público que foi acompanhado apenas dos seguranças.

Foram os alunos, e os orgulhosos pais, e os professores, e os servidores convocados para fazer público, sem contar os políticos, que estiveram todos no Parque Regadas, no sábado de dia aberto com agradável sol de inverno.

O povo não participou. Mas voltará a participar assim que o desfile for o objetivo da festa e não o palanque.

Violência política na PMT

Mulher que o prefeito teria colocado como bucha de canhão num de seus partidos, se ofendeu e disse não à violência política que sofreu, complicando a vida do partido de onde partiu, para não correr o risco de virar escada na eleição.

O que escreveu a Margareth Rosi nas redes sociais nesta segunda-feira deveria ser motivo de repreensão, por parte da Justiça, e deve provocar apreensão, ao prefeito, porque coagir alguém a participar de uma eleição está longe de ser algo decente, afinal a vontade por uma candidatura deve ocorrer de forma natural, e sem pressões.

Imaginar, então, que a máquina administrativa foi usada para a formação das nominatas dos partidos do prefeito, enquanto a saúde piora e as crianças sentem fome, aí já é motivo para algo bem mais grave.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

OBITUÁRIO

Maria Eliza Monteiro Cajary, 97, residia na Vila Muqui.

Ana Fernandes Pacheco, 81, residia em São Pedro.

Graziele Lazarino Santos, 28, residia na Tijuca.

Francisca Carvalho Pereira, 81, residia em Venda Nova.

Maria Elizabeth do Canto Coelho, 75, residia em São Pedro.

Antônio Raymundo da Silva.

André Leonardo Lopes, 58, residia em Taumaturgo.

Alzira Deolinda Falcão, 91, residia no Bom Retiro.

Enel entrega geladeiras para famílias afetadas pelas chuvas de março

- Doação faz parte de campanha iniciada em seis municípios. Equipamentos têm selo de economia

A Enel Distribuição Rio realizou no fim de semana a doação de 50 geladeiras eficientes a famílias de Teresópolis afetadas pelas chuvas que atingiram o município em março. A seleção dos clientes beneficiados foi realizada em parceria com a secretaria de assistência Social do município, responsável pela logística da distribuição. O evento foi realizado no Ginásio Poliesportivo Pedro Jahara (Pedrão). As doações fazem parte do Programa de Eficiência Energética, regulado pela Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel). As geladeiras entregues pela Enel têm selo Procel de economia de energia e podem consumir até 70% menos do que modelos antigos. Em watts, esse valor representa, para um aparelho antigo, o consumo médio de 90kWh/ mês, enquanto um novo consome somente cerca de 24kWh/hora/mês. "Acreditamos que os equipamentos novos contribuirão com a melhoria das condições de vida e orçamento familiar dessas pessoas", explica Leonardo Soares, responsável por Sustentabilidade na Enel Distribuição Rio.

Divulgação Enel

As geladeiras entregues pela Enel têm selo Procel de economia de energia e podem consumir até 70% menos do que modelos antigos

Em solidariedade às famílias afetadas pelas chuvas registradas no estado do Rio de Janeiro em março, a Enel disponibiliza 500 geladeiras e mil cestas básicas para doação aos municípios de Campos dos Goytacazes, Bom Jesus de Itabapoana, Teresópolis, Petrópolis, São Francisco de Itabapoana e Itaperuna. Em abril, a distribuidora promoveu uma campanha de arrecadação dos donativos (roupas, roupas de cama, produtos de higiene pessoal e alimentos não perecíveis) em 10 unidades de suas lojas de atendimento.

Sobre a Enel Distribuição Rio

A Enel Distribuição Rio atende 66 municípios do estado do Rio de Janeiro, abrangendo 73% do território estadual, com cobertura de uma área de 32.188 km². A Região Metropolitana de Niterói e São Gonçalo e os municípios de Itaboraí e Magé representam a maior concentração do total de três milhões de clientes atendidos pela companhia.

DÁ OU DESCE NA PREFEITURA

Margareth diz que Vinícius a obrigou ser candidata para cumprir a cota de mulheres do partido Solidariedade

- Ex-secretária confirmou a O DIÁRIO a coação do prefeito, que não aceitou o seu não, se reservando a “não contar mais do que sabe de muita coisa”

Wanderley Peres

Depois de se desentender com uma mulher que sempre o defendeu, a vereadora Erika, hoje desafeta, Vinícius rompe a boa relação, também, com a sua secretária dos Direitos da Mulher, que teve o direito de liberdade política violentado

“Quem disse que o Vinícius Claussen não persegue quem trabalha”? Dizem por aí que o governo não é perseguidor, estão muito enganados”, escreveu em postagem que circulou no whatsapp, nesta segunda-feira, 8, a ex-vereadora Margareth Rosi. Secretária dos Direitos da Mulher desde 2020, e interina de Desenvolvimento Social no período em que o prefeito a convocou, para dar exemplo aos vereadores que votaram em seu desagrado na Câmara, Margareth foi exonerada do cargo pelo prefeito, “a pedido”, em março passado, sem que ela soubesse ou concordasse, para que fosse completada a cota de mulheres na nominata do partido Solidariedade, onde Vinícius teria decidido que ela seria candidata, para ajudar a legenda eleger alguém.

“Me botou num partido para ser escada dos outros. Eu disse que não vinha candidata porque não tinha condições físicas, e porque eu não queria. Fiquei muito aborrecida, por isso saí do partido e da nominata, porque não seria escada de ninguém, e ninguém me obriga a fazer o que eu não quero. Agora, para se vingar de mim, mandou embora três assistentes sociais, que trabalhavam comigo em cargo comissionado, por pura perseguição”, disse a O DIÁRIO, confirmando tudo o que escreveu, e dizendo que poderia ter escrito mais coisas. “Não falei nada demais, foi muito pior do que escrevi. Se eu contasse tudo o que aconteceu, mesmo, nos bastidores, ele estava é cassado, porque não só me coagiu, como tentou obrigar mesmo. E agora vem com essa retaliação. Esse sujeito mentiroso precisa ser desmascarado”.

Mostrando fidelidade ao governo, que era traído na Câmara, a então secretária cobrou posição firme do prefeito, que depois a teria apunhalado pelas costas

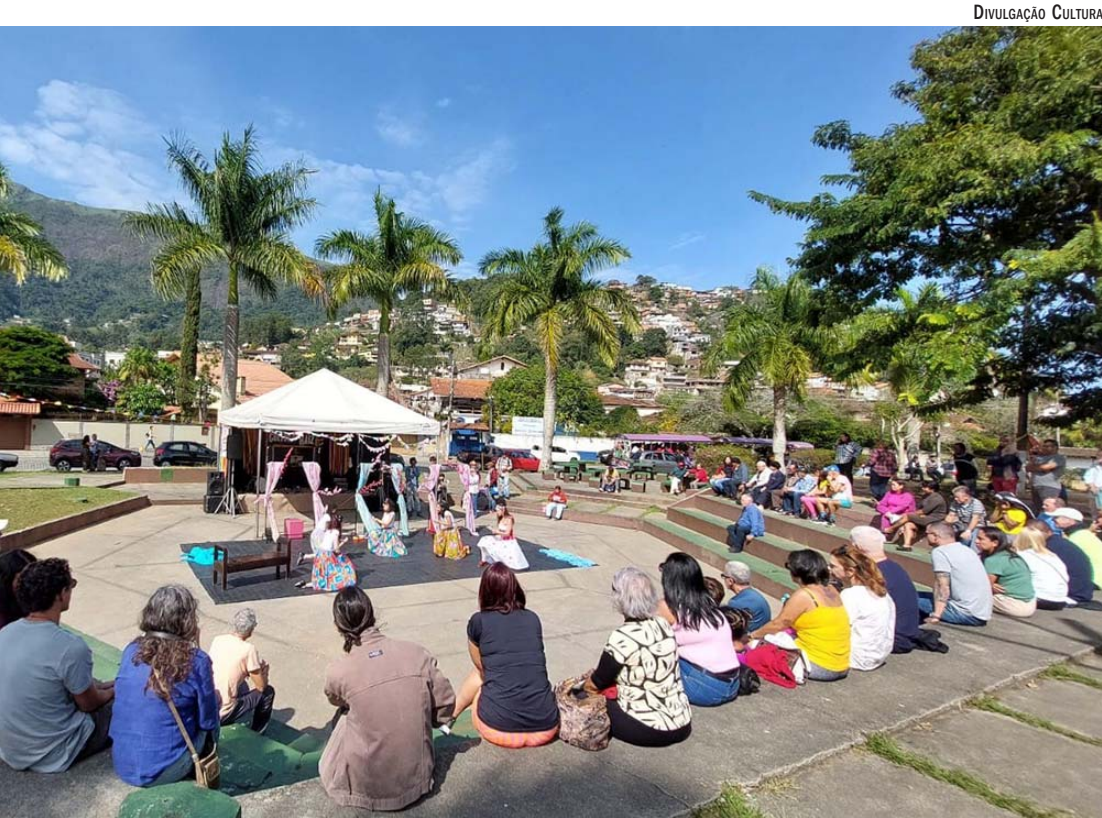
“TENTOU ME OBRIGAR”

Confirmando a O DIÁRIO que houve tratativas para a sua candidatura, Margareth escreveu que foi convidada para vir como candidata e sempre recusou. “Já fui vereadora, não tenho mais pique para uma campanha, afinal tenho grave problema na coluna onde tenho 16 pinos e uma prótese. Mas, nada fazia este prefeito voltar atrás, porque precisava preencher a cota feminina no Solidariedade. Fui exonerada, sem querer vir candidata, tentei voltar para a secretaria e fui impedida”, escreveu a ex-secretária, que virou meme nas redes sociais, meses atrás, quando cobrou mais rigor do prefeito contra os vereadores da base do governo que estavam votando contra o governo. Mostrando fidelidade política ao prefeito, na postagem, a vereadora xingou os vereadores da base, “que recebem benesses do governo”, pedindo orientação ao chefe sobre quem os secretários deveriam atender, “para ajudar nas próximas eleições”, o que provocou grande descontentamento na Câmara, afinal o uso da máquina administrativa em favor de candidaturas é crime eleitoral.

“QUEDA GRANDIOSA”

“Não sou mulher de fazer nada obrigada. Após 60 dias aguardando uma decisão que não chegava optei em sair do partido e da nominata. Afinal, este é o Prefeito que promete e não cumpre a palavra”, disse, reclamando que a secretária que o sucedeu desestruturou a secretaria, exonerando dos cargos pessoas que são fundamentais para a secretaria. “Que me persigam, mas jamais se vinguem de pessoas que deram seu sangue durante quatro anos para este governo. Lamento muito ter acreditado na sua falsa retórica. A sua queda será grandiosa porque o povo jamais esquecerá o pior prefeito de Teresópolis, aquele que deixou o povo mais humilde de lado, e governando somente para os riquinhos da cidade.

TOMA LÁ DÁ CÁ NO GOVERNO

Anunciando o caminho político que tomou, Margareth acusou o prefeito, também, de entregar secretarias nas mãos de vereadores, lamentando por quem ainda continua no governo. “Vi tudo, mas nunca vi este prefeito se preocupar com os pobres do interior e da cidade. Jamais terá o meu apoio para nada, porque é um prefeito medíocre que se vinga das pessoas. Tenho pena do seu candidato à sucessão, que é excelente pessoa, mas carrega a sua marca, e vai descer ladeira abaixo, porque esse governo persegue e tira emprego das pessoas que um dia vestiram sua camisa e joga a culpa nos vereadores”, concluiu.

Divulgação Cultura

Com violão, viola, acordeão, triângulo e zabumba, artistas populares como Edson, Deliano e Moacir Rosa, Paulo Medeiros, Crésio da Vila e Félix do Forró deram o seu show no anfiteatro da Praça Juscelino Kubitsche

Jorge Maravilha

À tarde, canções eternizadas em filmes foram o destaque do concerto da Camerata Teresópolis na Edição Especial do projeto Música na Matriz, na Igreja de Santa Teresa

Cultura de Raiz e Música na Matriz especiais

- Tradicionais eventos fizeram parte da programação de aniversário dos 133 anos de Teresópolis

Forró, xote, baião e sertanejo foram alguns dos ritmos que o público cantou e dançou na manhã deste domingo (07), durante o Arraiá do Cultura de Raiz. À tarde, os temas de filmes deram o tom da Edição Especial do Projeto Música na Matriz. Os dois eventos foram promovidos pela Secretaria Municipal de Cultura em comemoração ao 133º Aniversário de Teresópolis. Os dois eventos foram acompanhados pelo secretário municipal de Cultura, Ricardo Guarilha, a subsecretária Hilna Gallo e equipe.

Com violão, viola, acordeão, triângulo e zabumba, artistas populares como Edson, Deliano e Moacir Rosa, Paulo Medeiros, Crésio da Vila e Félix do Forró deram o seu show no anfiteatro da Praça Juscelino Kubitschek – a da Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras, no Arraiá do Cultura de Raiz. Contemplados nos Editais da Lei Paulo Gustavo, dois projetos arrancaram aplausos e garantiram a diversão do público. Com um tom cômico, o espetáculo "Tonho há de resolver", com a Companhia Dançarte, relatou a dificuldade de algumas mulheres para encontrar um parceiro e um bom casamento, muitas vezes recorrendo a Santo Antônio, o "Tonho" do título. Com 21 anos de estrada, o grupo "Seu Quixote" e o seu forró pé de serra transformaram o anfiteatro em pista de dança, animando a manhã ensolarada de domingo.

"Muito bom participar das festividades do aniversário da cidade e chegar à minha idade fazendo cultura", opinou a atriz, professora de teatro e escritora Edinar Corradini, 87 anos, aplaudindo as apresentações. "Espetáculo maravilhoso! Teresópolis precisa de cultura", completou Josiane Gonçalves da Silva, moradora de Araras. A programação contou ainda com a apresentação dos alunos dos cursos gratuitos de dança das professoras Kelly Nogueira e Marcela Barbosa e dos estudantes do curso de teatro da professora Estrela Matos, os três oferecidos pela Casa de Cultura de Teresópolis.

Música na Matriz

À tarde, canções eternizadas em filmes foram o destaque do concerto da Camerata Teresópolis na Edição Especial do projeto Música na Matriz, na Igreja de Santa Teresa, com os músicos Max Miranda (1º violino), Nicolas Soares (2º violino), Gabriela Miranda (violoncelo) e Jefferson Mattos (piano). Contemplada pelo Edital da Lei Paulo Gustavo, a apresentação passeou por vários sucessos, como "Oh, Pretty Woman" – Roy Orbison, tema do filme "Uma linda Mulher" (1990); "Moon River" – Henry Mancini, de "Bonequinha de Luxo" (1961); "A Whole New Word" – da animação Aladdin (1992) e "Hallelujah" - Leonard Cohen, encantando o público.

Bispo Dom Joel celebra missa pelo aniversário de Teresópolis

- Celebração em ação de graças foi realizada na Matriz de Santa Teresa

A missa em ação de graças pelo 133º aniversário de Teresópolis reuniu a comunidade católica, autoridades e o público na Igreja Matriz de Santa Teresa no último sábado (06). "Sejam todos bem-vindos, autoridades do Executivo e do Legislativo e o povo de Teresópolis, a joia mais preciosa da cidade, que acolhe com muito carinho aqueles que sobem a Serra procurando o que nós temos de melhor: a mão de Deus sobre nós, essa paisagem belíssima e tudo o que o município oferece", disse o padre Jorge Luiz Pacheco de Medeiros ao receber o público, o Bispo Diocesano Dom Joel Portella Amado e os celebrantes.

Durante o acolhimento, o padre Jorge lembrou que o decreto de emancipação da então Freguesia de Santo Antônio do Paquequer da cidade de Magé foi assinado em 6 de julho de 1891 na Praça da Igreja Matriz de Santa Teresa, quando foi elevada à categoria de município, recebendo o nome de Teresópolis em homenagem à Imperatriz Teresa

AsComPMT

A missa em ação de graças pelo 133º aniversário de Teresópolis reuniu a comunidade católica, autoridades e o público na Igreja Matriz de Santa Teresa

Cristina e sendo consagrado à padroeira, Santa Teresa.

"Nós nos colocamos diante de Deus para celebrar o aniversário da cidade à luz da fé! Agradecemos por tudo o que vem sendo feito pela cidade ao longo do tempo e pedimos a Deus que a proteja, ilumine quem dela cuida e que fortaleça cada teresopolitano e visitante", conclamou o Bispo Dom Joel, que presidiu a missa, celebrada com os padres Jorge, Geraldo Guarilha, Marcelo Alvarenga, André Rodrigues e Tiago Henrique.

No final da celebração, o paroquiano Gustavo Pinheiro fez a entrega do Título de Cidadão Honorário ao Bispo Dom Joel, concedido por indicação do Vereador Leonardo Vasconcellos, presidente da Câmara Municipal. A secretária de Controle Interno, Yára da Rocha Medeiros, entregou flores ao Bispo em nome do município.

O momento de fé foi acompanhado pelos secretários municipais Eliane de Moraes Leite (Assistência Social e Direitos Humanos), Ricardo Guarilha (Cultura), Cleiton Pimentel (Ciência e Tecnologia), Iracema Toledo Braga (Direitos da Mulher) e Marcos Antonio da Luz (Segurança Pública); pelos subsecretários Hilna Gallo, Edmo Gonçalves e Renata Braga e por dois vereadores.

Feso Pro Arte recebe o Magisterra String Quartet

- Quarteto internacional é o destaque na próxima edição do Concerto de Gala

No dia 12 de julho, sexta-feira, às 20h, o Centro Cultural Feso Pro Arte apresentará o concerto do Magisterra String Quartet, um quarteto internacional composto pelos violinistas Anne-Barbara Vogel (Western University/Canadá) e Fernando Pereira (UFRJ); pelo violista Dhyan Toffolo (Uni rio); e pelo violoncelista Kayami Satomi (University of Münster/Alemanha). O público está convidado a prestigiar esta apresentação que faz parte da série Concertos de Gala, prometendo emocionar com um espetáculo de cordas excepcional. A entrada é franca, e os ingressos devem ser retirados antecipadamente, através do site do Sympla (www.sympla.com.br).

Entre os membros do quarteto está Fernando Pereira, professor do projeto de extensão da Escola de Música da UFRJ, que é parceira do CCFPA. Outro grande artista que estará na apresentação é Dhyan Toffolo, que já fez parte do corpo docente da Pro Arte na Caravana Sinos e retornará este ano, como professor de Viola no mesmo projeto, programado para os dias 26, 27 e 28 de julho.

Leonardo Pinto, diretor artístico da Orquestra Feso Pro Arte (Ofesp), enfatiza: "Estamos muito felizes e entusiasmados com a visita deles. Já tivemos, em outubro do ano passado, uma belíssima apresentação do quarteto, e está próxima promete ser inesquecível". O Centro Cultural Feso Pro Arte está localizado na Rua Gonçalo de Castro, 85, Alto.

ISSO É NOVO

União Brasil apresenta projeto inédito

- “Juntos por Teresópolis” pretende criar o primeiro plano de governo coletivo da história do município

Dia de aniversário do município, quando comemoramos o 133º aniversário do município de Teresópolis, no último sábado, 6, um movimento pioneiro e inédito na região chamou atenção, destacando-se mesmo em um dia que costuma ser tomado pelas pautas tradicionais das celebrações da data: a primeira reunião que marcou o lançamento do “Movimento Juntos por Teresópolis”. O evento, ocorrido em uma conhecida casa de festas da cidade, contou com a presença de cerca de 60 convidados, representantes dos principais eixos econômicos, políticos e sociais que compõem a sociedade. O motivo: apresentar e debater um projeto para a construção de um plano de governo coletivo para o município que, segundo o embaixador do projeto e Presidente da Câmara de Teresópolis, Leonardo Vasconcellos, se baseia na simplicidade: “O Juntos por Teresópolis nasce de um conceito muito simples, mas que se torna inovador por tratar de um valor que está em falta há muitos anos aqui em Teresópolis: saber ouvir. Por isso, antes de falar, a campanha do ‘Juntos por Teresópolis’ começa com uma pergunta: O que você quer para a sua cidade?”

Público seleto e eclético ouviu e foi ouvido, no projeto que segue coletando ideias e sugestões

Idealizado pelo União Brasil, o Juntos por Teresópolis tem por objetivo estabelecer um novo modelo de formação de um projeto de governo para a cidade, focado integralmente nos anseios da sociedade, em todas as suas camadas. Segundo o Presidente do União Brasil Teresópolis, Dr. Cristiano Menendes, a escolha de uma reunião com alguns dos principais representantes da sociedade civil de Teresópolis, além de acadêmicos e notáveis, para a apresentação do projeto, se deu por algo que vai além das especialidades ali representadas: “O que une todos os que estão aqui é o desejo de uma cidade melhor. E isso fica evidente nas falas de cada um, que exprimem exatamente a motivação e a esperança que precisamos para promover a virada de jogo que a nossa cidade tanto precisa.”

E foi o espírito de transformação que deu a tônica nas mais de três horas de reunião, em que todos os convidados puderam exprimir um pouco dos anseios e desafios que o setor que representam enfrenta, bem como se colocar à disposição para contribuir na construção deste plano coletivo de governo que é o objetivo do movimento. Ao final do evento, Leonardo Vasconcellos destacou a importância desta primeira reunião: “Este projeto já nasce histórico. É a primeira vez que Teresópolis junta na mesma mesa um grupo de pessoas que representa a cidade de forma tão ampla, inclusive de setores que são vistos como contrários, mas que hoje estavam lado a lado dialogando sobre soluções. A explicação para isso é muito simples: há algo que nos une, que é o amor pela nossa cidade. É deste amor que nasce o Juntos por Teresópolis!”

Represente de diversas áreas deram a sua opinião sobre o que precisa ser feito para que Teresópolis melhore para todos, discussão que está sendo ampliada nas redes sociais

Coleta de embalagens vazias de agrotóxicos em localidades do interior do município

- Ação será realizada no início do mês de agosto, no Segundo e Terceiro Distritos

A Associação dos Revendedores de Agrotóxico da Região Serrana (ARASEF) está realizando a campanha para a coleta itinerante de embalagens vazias de agrotóxicos no interior do município. O objetivo é retirar do campo as embalagens de agrotóxico vazias e facilitar o acesso de produtores rurais à devolução.

A ação conta com o apoio da Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural, do Governo do Estado do Rio de Janeiro/Secretaria Estadual de Agricultura, Pecuária, Pesca e Abastecimento, da EMATER-RIO, do Sindicato Rural de Teresópolis e do Instituto Nacional De Processamento De Embalagens Vazias (InpEV). O recolhimento será feito entre os dias 12 e 16 de agosto, de segunda à sexta-feira, das 9h às 15h. Veja no boxe os locais e horários para entrega em cada comunidade.

DATAS E LOCAIS DE COLETA

DIA 12 - Das 8h30 às 12h - Andradas / Associação de Andradas AMPAA

DIA 12 - Das 13h às 15h30 - Pessegueiros / Nikkei Clube de Teresópolis

DIA 13 - Das 9h às 15h - Imbiú / Entrada para o campo de futebol

DIA 14 - Das 9h às 15h - Vale Alpino / Sítio do Vando (Chácara)

DIA 15 - Das 9h às 15h - Santa Rosa / Campo de futebol em frente a igreja

DIA 16 - Das 9h às 15h - Alto de Vieira / Sítio dos Pneus

ANO TODO: Segunda a sexta-feira (exceto feriados), das 8h às 11h e das 12h às 17h em Água Quente, ao lado do Zibrão.

Riocard Mais registra mais de 11 milhões de transações em 2023 em Teresópolis

A Riocard Mais, o maior sistema de bilhetagem eletrônica da América Latina, tornou público os balanços de transações totais em 2023. Foram 1,6 bilhão de viagens em todo o Estado do Rio, dos quais 11,1 milhões registrados em Teresópolis. A análise contempla o pagamento de todas as passagens no transporte público, inclusive de cartões gratuidades na cidade.

A divisão de embarque no município é bastante similar. Foram 5,5 milhões de usos em ônibus municipais e intermunicipais frente os 5,6 milhões de utilizações dos modelos de gratuidade, como os Passes Sênior e Escolar ou os Vales Social e Educação.

Há 20 anos no segmento de bilhetagem eletrônica, a Riocard Mais já emitiu mais de 70 milhões de cartões, que proporcionaram cerca de 25 bilhões de viagens no transporte público do Estado do Rio de Janeiro. É a própria empresa quem faz a gestão da arrecadação do sistema de bilhetagem no transporte público do Estado do Rio, a concessão de crédito de transporte em cada cartão e a cobrança de 6 milhões de transações financeiras em média por dia útil.

Sobre a Riocard Mais

A Riocard Mais é a maior empresa de bilhetagem do país, sendo referência internacional no segmento. O cartão é multimodal, aceito em todos os meios de transporte público e integra mais de 70 cidades do Estado do Rio de Janeiro. Ao todo, são mais de 5 milhões de cartões ativos, e, por mês, são realizadas cerca de 150 milhões de transações eletrônicas. A empresa disponibiliza ampla rede de atendimento aos clientes por meio de redes sociais, central telefônica, 20 lojas físicas, mais de 300 máquinas de autoatendimento e mais de 900 pontos de recarga em todo o Estado.

ECONOMIA

Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

Arquivo O Diário

A 110ª DP tem o nome da acusada e a conta bancária utilizada para receber o dinheiro da extorsão, dados que devem contribuir com sua identificação e posterior autuação criminal

Mais um morador de Teresópolis cai no "golpe da foto íntima"

- Morador de São Pedro teve que fazer Pix para não ter suas imagens divulgadas

Pela segunda vez em pouco mais de duas semanas, um morador de Teresópolis procurou o setor de Plantão da Polícia Civil para denunciar crime de extorsão que teve início em conversa em uma rede social. Dessa vez a vítima é um morador da Rua Otávio de Freitas, em São Pedro, que disse ter iniciado um bate papo com uma jovem em um aplicativo de relacionamento, passando em seguida para o WhatsApp. No segundo, a conversa "esquentou" e eles começaram a trocar fotos íntimas. Porém, ainda segundo a denúncia, não havia intenção amorosa no outro lado da história e logo a seguir a mulher começou a pedir valores para não divulgar a foto do teresopolitano. Depois de fazer quatro transferências no valor de R$ 400, por PIX, e ficar "zerado", ela o ameaçou: "se não pagar mais R$ 100 até às 10h de amanhã, vou divulgar as suas fotos para os seus conhecidos". A 110ª DP tem o nome usado pela acusada e a conta bancária utilizada para receber o dinheiro da extorsão, dados que devem contribuir com sua identificação e posterior autuação criminal.

Em meados de junho, um homem de 36 anos relatou ter iniciado conversa com um rapaz no Instagram, passando em seguida para as mensagens de WhatsApp. Logo a seguir, também segundo o que está sendo apurado, o tal rapaz passou a solicitar fotos íntimas e enviar as suas. A vítima alega não ter encaminhado nada e parado de conversar a seguir, "por não compartilhar desse tipo de conteúdo". Porém, na manhã seguinte ele recebeu a mensagem de outro telefone, também com DDD do Rio Grande do Sul, se passando por um delegado que seria titular de uma unidade de proteção à criança e ao adolescente, pedindo que ele entrasse em contato o mais breve possível, para prestar esclarecimentos, "senão estaria decretando sua prisão preventiva e cautelar, além de busca e apreensão".

Todo o enredo já indica um possível golpe, onde o interlocutor acaba sofrendo extorsão para não ter suas imagens divulgadas, ou por supostamente ter tido alguma relação com um menor de idade. Em busca na internet, aparece reportagem do jornal O Diário do Vale dos Sinos, do Rio Grande do Sul, citando tal situação e a utilização do nome e documento de identidade falso de um delegado daquela região.

Nesse caso, o morador de Teresópolis relata não ter sofrido nenhum prejuízo, mas preferiu comunicar o fato na delegacia local pela possibilidade de os golpistas possuírem o número dos seus documentos e data de nascimento. Todo o registro da conversa, inclusive fotos e vídeos, foi disponibilizado para a investigação. Importante frisar que não foi a primeira vez que um teresopolitano foi vítima desse tipo de situação, que prontamente deve ser comunicada às autoridades policiais.

NuComPRF/RJ

Ocorrência foi encaminhada para a 110ª DP, onde o motorista foi autuado por receptação e o carro ficou apreendido

Preso com veículo roubado em Teresópolis

- Acusado alegou ter "trocado com amigo", sem nenhum documento

Na noite da última sexta-feira, policiais rodoviários federais recuperaram um automóvel roubado na rodovia Santos Dumont, a BR-116. O condutor foi detido por suspeita de receptação. A equipe da PRF fazia fiscalização em Teresópolis quando abordou um automóvel, verificando de início que o condutor não era habilitado. Buscando os elementos identificadores do automóvel, foi constatado que as numerações não correspondiam com a placa ostentada, apresentando um automóvel roubado no ano de 2023 em Itaguaí. O condutor alegou que pegou o Honda City de cor preta em troca com um amigo pela sua caminhonete, mas não apresentou documentação alguma e somente "entregando a chave do seu e pegando a do referido veículo". A ocorrência foi encaminhada para a 110ª Delegacia de Polícia Civil, onde o motorista foi autuado por receptação e o carro ficou apreendido.

Ladrão quebra vidro de veículo no Meudon

- Vítima percebeu o prejuízo quando voltou de culto evangélico

Um telefone celular da marca Samsung e uma bolsa onde estavam documentos e cartões de crédito foram furtados do interior de um veículo estacionado na Rua Fernando Luiz Filho, no bairro do Meudon, na noite deste domingo. A vítima relatou na 110ª DP que estacionou o carro no local e foi para o culto na Igreja JAT, por volta das 19h30. Ao retornar às 22h, encontrou o vidro do lado traseiro esquerdo aberto e constatou que havia sido vítima de furto. Ela não soube a-pontar suspeito para o crime, mas informou na delegacia que câmera do sistema de monitoramento de uma residência em frente ao local onde estacionou o seu GM Corsa pode ter gravado a ação criminosa.

Notebook furtado em colégio estadual de Teresópolis

- Prejuízo foi estimado em R$ 8 mil. Quem comprar o computador pode ser preso

A Polícia Civil registrou e irá apurar um caso de furto ocorrido na Escola Estadual Euclydes da Cunha, localizada na Rua Mello Franco, bairro do Alto, em Teresópolis. Foi furtado no interior da unidade de ensino um notebook da marca Del Inspiron 14, de propriedade da Secretaria de Estado de Educação, avaliado em aproximadamente R$ 8 mil. O crime foi comunicado no setor de Plantão da 110ª DP na semana passada, mas a data do fato ainda é um mistério.

Segundo relato de funcionário do colégio, ao procurar a caixa do computador constatou que ela estava vazia. O notebook deveria estar guardado em um gaveteiro de aço na sala da secretaria. Como nenhum colega soube informar o sobre o paradeiro do equipamento eletrônico, eles chegaram conclusão que ele havia sido furtado.

Geralmente quem pratica esse tipo de delito vende o produto furtado ou roubado por preço abaixo do mercado, o que pode parecer atrativo para o comprador, mas no final das contas pode terminar com autuação criminal em flagrante. A pessoa que for flagrada portando o notebook da Secretaria de Estado de Educação pode ser presa em flagrante pelo crime de receptação.

Sede do CREAS é invadida e revirada

- Funcionário encontrou espaço violado e acionou a Polícia Militar

Foi registrada no setor de plantão da 110ª Delegacia de Polícia a invasão da sede do Centro de Referência Especializado de Assistência Social, o CREAS, um dos pontos de atendimento da secretaria municipal de Assistência Social e Direitos Humanos. O espaço funciona na Rua Carmela Dutra e o ataque foi percebido por uma servidora, que chegou ao trabalho por volta das 7h e constatou que havia algo errado. Com medo que o autor da invasão ainda pudesse estar no local, ela acionou uma viatura do 30º Batalhão de Polícia Militar.

Os policiais verificaram que o CREAS estava vazio, permitindo que ela entrasse para verificar o motivo da invasão. Várias salas foram reviradas, gavetas e armários mexidos, tendo ocorrido o ataque por uma das janelas. Depois de quebrala, o autor saiu pela porta da cozinha. Apesar da bagunça, nada foi levado.

O trabalho feito pelo CREAS é desenvolvido por profissionais das áreas de Assistência Social, Psicologia, Advocacia e voluntários de diversos segmentos ligados à rede de Assistência Social. Entre os grupos em atendimento no centro especializado estão 'Integra' (reintegrar as pessoas em situação de rua à sociedade) e "Conhecendo Profissões" (adolescentes em cumprimento de medida socioeducativa e que estão no Paef – Proteção e Atendimento Especializados a Famílias e Indivíduos). O CREAS funciona de segunda a sexta, das 8 às 17h. O telefone é (21) 2742-8722.

Arquivo O Diário

O espaço funciona na Rua Carmela Dutra e o ataque foi percebido por uma servidora no início de mais um dia de trabalho

FORÇA SERRANA

Atletas de Teresópolis convocadas para a Seleção Brasileira de Powerlifting

- Gigi Lourenço e Mariana Coelho vão representar o Brasil no campeonato sul-americano da modalidade

Marcello Medeiros

Marcello Medeiros

Trabalho de equipe: Gisele, Janir e Mariana, atletas e treinador focados no Sul-Americano de Powerlifting que será realizado na Argentina

Força, garra, determinação e... Muita emoção! Duas atletas de Teresópolis têm se destacado a nível nacional no Powerlifting – único esporte de força máxima do planeta, onde você testa toda sua capacidade física e os bons resultados renderam um momento de muita alegria além das vitórias nas competições de levantamento de peso. Gisele Lourenço e Mariana Coelho foram convocadas para fazer parte da Seleção Brasileira da modalidade, equipe que vai disputar o Campeonato Sul-americano de Powerlifting, competição que será realizada entre os dias 18 e 22 de setembro em Buenos Aires, na Argentina.

"Fiquei muito emocionada, não caiu a ficha ainda. Exatamente um ano atrás eu fiz uma cirurgia de coluna e estava sem perspectiva se iria continuar competindo em alto rendimento. Mas, pelo que vim apresentando nos treinamentos, consegui evoluir bastante a preparação foi muito boa e consegui essa conquista de poder representar minha cidade e país no Sul-americano", relata Gisele. "Foi super emocionante receber a notícia e passar para toda a família. Não esperava por ser nova no esporte, mas estou feliz e quero conquistar algo para a cidade", completa Mariana.

E a felicidade pelo chamamento se estendeu a um dos responsáveis pelo bom desempenho de Mariana e Gigi, o treinador Janir Duarte. Ele falou ao Diário sobre a necessária cobrança nos treinos e que o objetivo com a dupla é ir muito além de Buenos Aires. "Já estive do outro lado e agora como treinador ter duas atletas convocadas para a Seleção Brasileira, para representar o país no Sul-americano, é quase o auge. Isso porque o auge mesmo é o Mundial, mas a felicidade é muito grande, resultado de um trabalho intenso. Exijo bastante e está aí o resultado", pontua o profissional da Educação Física que trabalha como treinador há 17 anos.

Brasileirão

As atletas de Teresópolis foram convocadas após se consagrarem campeãs nas suas modalidades e faixas de peso no Campeonato Brasileiro de Powerlifting realizado em março passado em Piçarras, Santa Catarina. Gisele competiu entre as atletas de até 63 quilos e Mariana no grupo de 57. "Estou muito feliz com a convocação, pois estou somente há um ano no esporte e foi muito gratificante, sinal que estou evoluindo bem e tive esse bom resultado no brasileiro", reforça Mariana.

Treinamento

Independente das medalhas e outros bons resultados obtidos nos últimos meses, Mariana e Gisele agora focam ainda mais na preparação para representar muito bem nosso país e, quem sabe, voltar para Teresópolis com títulos no Sul-americano de Powerlifting. "A gente vem desde fevereiro na preparação para o estadual e agora vamos ter que aumentar. Está ficando apertado, mas a dedicação tem sido muito maior em função da responsabilidade que será representar o nosso país", atenta Gisele.

"Como o Sul-americano já era um dos objetivos do no, já estamos na preparação há 10 semanas e ainda temos mais 11 pela frente, para uma boa preparação. Então agora é o momento começaremos a lapidar um pouco mais, apertar um pouco mais nos treinos. Vamos definir um desenho para o Sul-americano lapidando carga, treino, algo mais específico para o que se visa lá. É só lapidar o que a gente já vem trabalhando, manter ritmo, foco, controle muscular, fazer um trabalho de fisioterapia grande para agregar e liberar para que se consiga fazer o melhor nos treinos e chegar lá muito bem", explica Janir.

Saiba mais

Veja mais sobre a modalidade e a preparação para esse importante campeonato nas redes sociais dos atletas: **@gigiilourenco** , **@maricoelhomarii** e **@janirmarquespersonal**

Acervo da atleta

"Não esperava por ser nova no esporte, mas estou feliz e quero conquistar algo para a cidade", diz Mariana Coelho

Acervo da atleta

Em Piçarras, Santa Catarina, Gigi Lourenço foi a melhor do país na categoria 63 quilos, em março passado

Conferência das Cidades encerrada com 67 propostas aprovadas

- Projetos discutidos em Teresópolis serão encaminhados para o Plano Nacional de Desenvolvimento Urbano

A 6º Conferência Municipal das Cidades, em Teresópolis, resultou em 67 propostas para o Plano Nacional de Desenvolvimento Urbano - PNUD, com ações de cunho municipal, estadual e federal. Com o tema "Construindo a Política Nacional de Desenvolvimento Urbano: Caminhos para cidades inclusivas, democráticas, sustentáveis e com justiça social", e o lema "Cuidando do Teresopolitano", o encontro foi realizado nos últimos dias 3 e 4, na Universidade Estácio.

Com a participação de representantes do poder público e da sociedade civil, a reunião teve como objetivo propor políticas públicas nas áreas de habitação, mobilidade urbana, saneamento básico e resíduos sólidos. Durante a conferência, foram eleitos 17 delegados de Teresópolis para a etapa estadual. O Relatório Final seguirá para o Executivo e o Legislativo municipal, bem como para a apreciação nas etapas das conferências estadual e nacional.

Foram eleitos 17 delegados de Teresópolis para a etapa estadual. O Relatório Final seguirá para o Executivo e o Legislativo municipal

"Agradeço as 29 instituições que atuaram como Delegados em conjunto com os Observadores da sociedade civil. Nas Plenárias, Painéis Temáticos e Grupos de Debate, durante esses dois dias, nos aprofundamos nas dificuldades da nossa cidade e nos bons casos e projetos que também encontramos por aqui", frisou o Presidente da Comissão Organizadora, Lucas Guimarães, atual Ouvidor Municipal, pontuando a fundamental contribuição dos membros da Comissão Organizadora, da Ouvidoria Municipal e da Secretaria de Planejamento.

A Conferência

Realizada pela Secretaria Municipal de Planejamento e o Conselho Municipal da Cidade, por meio da Comissão Organizadora, a 6ª Conferência das Cidades, em Teresópolis, teve início na quarta-feira (03), continuou na quinta-feira (04), no auditório da Universidade Estácio de Sá. No final, foram eleitos os 17 delegados que irão defender as moções do município na 6ª Conferência Estadual das Cidades, prevista para acontecer em novembro. A programação do encontro teve Plenária de Abertura, Painéis Expositivos, Grupos de Debates, votação das propostas e eleição dos delegados para a etapa estadual.

Propostas aprovadas

Foram aprovadas 67 propostas que estão disponíveis no portal da Conferência (https://www.teresopolis.rj.gov.br/6a-conferencia-municipal-das-cidades/). Dentro do prazo de 10 dias, o relatório final será encaminhado para a comissão estadual da conferência. Os debates aconteceram em torno de três eixos e os seguintes assuntos: Habitação e regularização fundiária; Saneamento básico; e Mobilidade urbana; O Plano Diretor como indutor do desenvolvimento sustentável, igualitário e acessível; A qualidade dos serviços públicos e o acesso gratuito pela população. Sustentabilidade ambiental e emergências climáticas; Transformação digital e território.

Delegados eleitos

- **1 ONG:** SERLUZ - Liga dos Doadores de Luz.
- **1 Profissionais, Academias e Conselhos:** OAB - Ordem dos Advogados do Brasil.
- **1 Empresários:** ACIAT
- **1 Trabalhadores, por entidades sindicais:** COOPVIEIRA - Cooperativa Agrícola de Capacitação e Geração de Renda da Micro Bacia do Rio Vieira.
- **5 Movimentos Sociais e Populares:** Associação de Moradores, Amigos e Produtores Rurais de Campo Limpo, Prates e Boa Vista - AMACAMP; Associação do Vale dos Frades; Associação dos Condomínios e Associações da Região do Green Valley; Associação dos Proprietários do Vale dos Agriões de Dentro - AMAVALE; Associação dos Proprietários da Portaria I do Loteamento Green Valley.
- **8 Poder Público:** Secretaria Municipal de Planejamento; Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos; Secretaria Municipal de Turismo; Secretaria Municipal de Segurança Pública; Secretaria Municipal de Direitos da Mulher; Secretaria Municipal de Meio Ambiente; Secretaria Municipal de Ciência e Tecnologia; Câmara de Vereadores.

A reunião teve como objetivo propor políticas públicas nas áreas de habitação, mobilidade urbana, saneamento básico e resíduos sólidos

Entre as propostas aprovadas estão: Revisar a Lei de Zoneamento e parcelamento do solo, com prioridade para o segundo e terceiro distrito, enfatizando as áreas de proteção ambiental e agricultáveis; Ampliar o programa municipal de Regularização Fundiária (REURB) para o segundo e o terceiro distrito; Elaborar e implementar o Plano de Economia Circular do lixo, incluindo os módulos de criação de infraestrutura verde, educação para coleta seletiva e estímulo ao associativismo; Elaborar e implementar o Plano de Mobilidade de Teresópolis; Garantir a criação e manutenção das Casas dos Conselhos Municipais e fortalecer a rede de comunicação entre eles; Criar, implementar e manter Centros Administrativos no 2º e 3º Distritos, com ofertas de serviços públicos, inclusive com parcerias com outras esferas; Implementar políticas municipais com o fim de garantir a inclusão digital; e Instalar e manter o sistema de monitoramento de câmeras na cidade através de parcerias público-privadas.

Encontro do G20

"Teresópolis vem ganhando destaque nas discussões sobre desenvolvimento urbano e prova disso, como anunciado durante a abertura da Conferência, vamos sediar o Encontro Regional do G20 Brasil, nos dias 12 e 13, no Hotel Sesc Alpina. Será mais uma oportunidade de contribuir não só com as necessidades de nosso município, mas com bons exemplos que podem ser replicados", concluiu Lucas Guimarães. O encontro terá como temas "Cidades Resilientes e Cidades Inteligentes" e Mudanças climáticas, Gestão de Resíduos Sólidos, Educação Ambiental e Mobilidade Urbana serão debatidos.

Seleção faz treinos específicos para a disputa da primeira fase das Olimpíadas

- Atividades de campo da etapa inicial da preparação em Teresópolis têm sido feitas em formato reduzido

Ainda sem as atletas que atuam nos Estados Unidos, a Seleção Brasileira tem treinado na Granja Comary, em Teresópolis, com uma estratégia bem definida e específica para adversários da primeira fase dos Jogos Olímpicos de Paris. O período de preparação na região serrana do Rio está voltado para o próprio modelo de jogo da Seleção Brasileira, mas também aponta para os confrontos com seus rivais. O Brasil estreia na competição no dia 25 de julho, contra a Nigéria. Depois, pela ordem, jogará contra Japão e Espanha, a atual campeã mundial. Em Teresópolis, a Seleção treina até 17 de julho, dia do embarque para a França. Na Europa, iniciará o que a comissão técnica chama de fase olímpica de treinamentos.

A partir desta terça-feira (9), com a chegada das sete atletas que atuam pela Liga dos EUA, o grupo escolhido pelo técnico Arthur Elias estará completo e as ações vão ser redimensionadas. "Enquanto não temos o grupo todo de atletas à disposição, estamos utilizando esse período na Granja para trabalhar basicamente planos de jogo em formato reduzido", disse o auxiliar-técnico Rodrigo Iglesias. "Obviamente que isso insere muita coisa do nosso modelo de jogo, mas envolve muita coisa estratégica para essas partidas", acrescentou.

Seleção treina em Teresópolis preparando-se para Olimpíadas. Atletas que jogam nos Estados Unidos chegam nesta terça-feira

CBF / Staff Images

Gabi Nunes empolgada em Teresópolis: "Cada uma de nós vai dar a vida por essas Olimpíadas"

Empolgação

A atacante Gabi Nunes não esconde sua empolgação por fazer parte do grupo de convocadas do técnico Arthur Elias. Espontânea e confiante, ela está com o foco nos treinos diários da equipe em Teresópolis. Sabe que cada minuto de atividade é precioso. "Temos de aproveitar ao máximo este momento aqui na Granja Comary para ajustar detalhes e ganhar conjunto. Estamos trabalhando vários aspectos. Nas Olimpíadas, cada uma vai dar a vida nos jogos, é uma mudança de sentimento", disse. Uma das sete escolhidas para o setor ofensivo, Gabi afirma que existe uma concorrência saudável entre suas colegas e que cada uma tem suas próprias características, o que só aumenta o potencial da Seleção.

Juventude e experiência

Uma das mais experientes das convocadas para os Jogos Olímpicos de Paris, Antônia é uma referência da equipe. Exerce naturalmente seu papel de liderança e incentiva suas colegas o tempo todo. Para ela, a comissão técnica foi muito feliz ao trazer para Teresópolis oito atletas que vão treinar com a Seleção durante a permanência na cidade. "Isso é um diferencial nosso. Você ter lado a lado a experiência com a juventude nos permite trabalhar várias coisas, como a velocidade, por exemplo, e traz também a possibilidade de as mais experientes acalmarem as mais novas quando necessário. É uma troca muito boa", disse.

Na Granja Comary, as oito atletas selecionadas pelo técnico para o período de treinos até 17 de julho são a goleira Natascha, as zagueiras Mariza, Vitória Calhau e Pati Maldaner, a meio-campista Letícia Monteiro, e as atacantes Luany, Jaqueline e Emily.

Estado repassa R$ 254 milhões para as prefeituras fluminenses

O Governo do Estado repassou nesta semana R$ 254 milhões para os 92 municípios fluminenses. O depósito feito pela Secretaria de Fazenda refere-se ao montante arrecadado no período de 24 a 28 de junho. Os valores correspondem à distribuição de parte da arrecadação de Royalties do petróleo e dos tributos IPI, ICMS e IPVA às administrações municipais. O total depositado no mês de julho foi de R$ 254 milhões. Desde o início deste ano, ao adicionar as cotas-parte e os repasses relacionados às transferências federais e à receita diretamente arrecadada pelo Estado, os municípios receberam um total acumulado de R$ 9 bilhões. Os depósitos semanais são feitos por meio da Secretaria de Fazenda, conforme prevê a Lei Complementar nº 63, de 11 de janeiro de 1990. As consultas dos valores dos exercícios anteriores podem ser feitas no Portal do Tesouro do site da Fazenda. Os valores semanais transferidos aos municípios flumi-nenses variam em função dos prazos fixados na legislação vigente. Dependendo do mês, pode haver até cinco datas de repasses. As variações oscilam conforme o calendário mensal.

Classificados

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping (Na entrada do estacionamento do Shopping)

VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/ mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp). *2407

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041. *0507

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta R$ 6,19 100gr

Seg. a Sex - após as 14h R$ 5,29 100gr

Sábados e Feriados R$ 6,29 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA - Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$

Em Teresópolis visite uma de nossas lojas

CARRAPETA

www.carrapeta.com

Av. Feliciano Sodré 588
Centro - Tel: (21) 2643-5488

LAZER

Av. Lúcio Meira, 68/78
Centro - Tel: (21) 2643-9150

MATRIZ

CENTRO

Av. Delfim Moreira, 119
Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar
Decorar

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara. *1407

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio. *0506

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

Precisa-se

VENDEROR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza. *0108

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com > informando o cargo pretendido. *0507

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e

Aconchegante apto. em Araras

Se você procura por um lugar tranquilo e com uma linda vista no condomínio, eu acabo de trazer uma boa opção!

Este apartamento possui 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (**todos com bons armários embutidos**) e um banheiro central que atende muito bem a sua família!

No condomínio, há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Por apenas R$ 210 mil! Não perca tempo e agende sua visita para conhecer este apartamento hoje mesmo!

Mais informações sobre este imóvel: 97643-6217

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos recruta para atuar no Campus Antonio Paulo Capanema de Souza – Sede, na seguinte oportunidade:

Ledor

Atividades

- Ler e traduzir, na forma escrita e oral, textos, atividades didático-pedagógicas e imagens de qualquer natureza;
- Contribuir com o processo de capacitação contínua dos clientes e colaboradores da instituição, por meio da elaboração e apresentação de oficinas, palestras e treinamentos específicos;
- Apoiar as ações e programas de prevenção, promoção da saúde, qualidade de vida e ações de acessibilidade na instituição, favorecendo a inclusão de clientes com necessidades especiais;
- Resgatar a língua como expressão de uma cultura;
- Executar demais atividades inerentes à função.

Requisitos Necessários:

- Curso de ledor e transcritor;
- Ensino médio completo;
- Relacionamento Interpessoal e trabalho em equipe;
- Boa comunicação e atenção;
- Proatividade e empatia.

Requisito desejável:

- Formação superior em qualquer área e especialização na área de educação especial; acuidade auditiva e visual.

Horário de trabalho: 20h semanais

Inscrições

Entregue seu currículo até o dia **12/7/2024**, através do link: https://bit.ly/3XMI0xC para a vaga: **Ledor.**

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!

Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com> *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118.

AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

DIVERSOS

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. Valor: R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00. Telefone: (21) 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770.

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770.

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania. *2701

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

MÁQUINA Interlok. R$ 1.200,00. Tratar: 98590-7042. *2601

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – quarto,sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)

Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS

CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas

VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS

TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS

CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/ banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704). R$ 1.500,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Todo reformado). Praça John Kennedy nº 30/203) R$ 1.200,00 (Edif. Studio). Condomínio R$ 326,48 e IPTU R$ 28,23

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.400,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$ 21,18

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Condomínio R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2). (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento. (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 650,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2). (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá). Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU R$

Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/ armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Carmela Dutra nº 410/408) R$ 1.500,00 (Edif. Portal da Serra). Condomínio R$ 515,03 e IPTU R$ 91,86

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90

Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38

Taumaturgo – Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362
Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.